

BỘ XÂY DỰNG

Số: 86 /BXD-KTXD

V/v: vướng mắc trong quản lý chi phí
đầu tư xây dựng công trình.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Thương mại I

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 136/XLTMI ngày 17/7/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Thương mại I về vướng mắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, khi lập dự toán xây dựng công trình thì việc áp dụng đơn giá theo Bộ đơn giá nào thì thực hiện theo quy định tại Bộ đơn giá đó và các quy định của cơ quan có thẩm quyền.

2. Việc thực hiện công tác trát tường cũ 02 lớp (lớp 1 dày 1,5cm, lớp 2 dày 1,0 cm) của đơn vị tư vấn thiết kế là phù hợp với quy định tại TCVN 303: 206 “Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu” ban hành kèm theo Quyết định số 18/2006/QĐ/BXD ngày 16/6/2006 của Bộ Xây dựng.

3. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng thực hiện theo **nội dung trong hợp đồng** (không trái Hồ sơ mời thầu, phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình) đã được các bên ký kết và quy định của Nhà nước có liên quan.

Với nội dung nêu tại mục 1, mục 2 và mục 3 nêu trên, việc Chủ đầu tư và Nhà thầu thanh toán, quyết toán công trình theo Hợp đồng thi công đã ký kết căn cứ chỉ dẫn kỹ thuật trong Hồ sơ thiết kế, Hồ sơ yêu cầu, Hồ sơ đề xuất, Quyết định số 6829/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Bảng giá ca máy, thiết bị thi công và đơn giá sửa chữa công trình xây dựng thành phố Hà Nội là phù hợp.

Với nội dung trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Thương mại I tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Vụ KTXD, TH.a8.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

Phạm Văn Khánh

